

ENERGETIKAI AUDIT VÉGREHAJTÁSI TERV

BRAUN-BROTHERS Kft.

Dokumentum adatai

Vállalkozás neve	BRAUN-BROTHERS Kft.
Adószám	11809047-2-15
Székhely	4400 Nyíregyháza, Lujza utca 13. B. ép.
Alapul vett audit	Foster Digital Kft. / Gáti Gábor energetikai auditor, 2026.03.20. (Rev1)
Auditált terület	Debreceni SPAR telephely + közúti áruszállítási flotta (73 jármű)
Végrehajtási terv készítője	Braun Viktor, ügyvezető igazgató
Készítés dátuma	2026. április 12.
Jogszabályi alap	122/2015. (V.26.) Korm. rendelet 13. § (9) bekezdés

Készítette és a vezető tisztségviselő részére benyújtotta:

Braun Viktor ügyvezető igazgató BRAUN-BROTHERS Kft.

Tudomásul vette (vezető tisztségviselő):

Braun Viktor ügyvezető igazgató BRAUN-BROTHERS Kft.

1. Bevezető és jogszabályi háttér

A 2015. évi LVII. törvény (EHAT tv.) 2024. évi LXXXVII. törvénnyel módosított 22. §-a alapján a BRAUN-BROTHERS Kft. energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezetnek minősül, mivel az előző három lezárt üzleti év átlagos éves energiafogyasztása – minden energiahordozót összesítve – meghaladja a 10 TJ küszöbértéket. (A jellemző éves összes fogyasztás kb. 90 TJ, amelynek >99%-a üzemanyag.)

A 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet 13. § (9) bekezdése értelmében az energetikai auditálásra kötelezett gazdálkodó szervezet az audit ajánlásai alapján konkrét és megvalósítható végrehajtási tervet dolgoz ki, amelyet a vezető tisztségviselő részére be kell nyújtani. A végrehajtási tervekről és az ajánlások végrehajtási arányáról éves jelentést kell készíteni, amelyet a tárgyévet követő év március 31-ig a szervezet honlapján közzé kell tenni.

Jelen dokumentum a Foster Digital Kft. és Gáti Gábor energetikai auditor által 2026. március 20-án elkészített, Rev1 jelzésű energetikai audit jelentés ajánlásaira épülő végrehajtási terv.

2. Az audit ajánlásainak áttekintése

Az audit összesen öt ajánlást fogalmaz meg. Az alábbi táblázat összefoglalja azokat és a végrehajtási terv döntését:

#	Ajánlás	Audit fejezet	Kategória	Döntés
A1	Elektromos kisteherautók beszerzése	4.1	Megtérülő	✓ Megvalósítás tervezett
A2	Elektromos MAN eTGL vontatók	4.2	Csak támogatással	II Elhalasztva (2030-es auditciklusig)
A3	Légfüggöny üzembe helyezése (SPAR)	4. fejezet bevezető	Beruházást nem igénylő	✓ Megvalósítás tervezett
A4	Megújuló energia bővítés	4.3	Nem javasolt	✗ Nem megvalósítható (audit megállapítása)
A5	Távhő csatlakozás	4.4	Nem javasolt	✗ Nem megvalósítható (audit megállapítása)

3. Részletes döntések ajánlásoként

A1. javaslat — Elektromos kisteherautók beszerzése

Döntés	✓ MEGVALÓSÍTÁS TERVEZETT
Kategória (rendelet szerint)	Támogatás nélkül is megtérülő beruházás (az 5. évben térül meg, 6% reálhozam mellett)
Indoklás	Az audit NPV-számítása alapján 8 MFt beruházási többlet esetén a jelenérték-számítás az 5. évben mutat megtérülést. Az éves összmegtakarítás járművenként ~1,94 MFt (üzemanyag + karbantartás). A jármű várható élettartama meghaladja a megtérülési időt, így a beruházás gazdaságilag indokolt.
Tervezett intézkedés	A Vállalkozás a következő N1 kategóriás (3,5 t alatti) járműcsere alkalmával elektromos meghajtású alternatívát vizsgál be, és gazdasági összehasonlítás alapján dönt a típusválasztásról.
Tervezett kezdés	2026 Q3 (következő járműcsere-döntésnél)
Tervezett befejezés	2027 Q1 (első elektromos kisteherautó üzembe állítása, ha a versenyajánlatok megerősítik a megtérülést)
Felelős	Braun Viktor, ügyvezető igazgató
Becsült beruházási többlet	6–10 MFt / jármű (elektromos vs. dízel vételár-különbözet)
Becsült éves megtakarítás	~1 940 000 Ft / jármű (üzemanyag + karbantartás)
Feltételek / kockázatok	Töltési infrastruktúra kiépítése a telephelyen szükséges lehet. Állami/EU-s támogatás igénybevétele esetén a megtérülés kedvezőbbé válik.

A2. javaslat — Elektromos MAN eTGL vontatók

Döntés	II ELHALASZTVA – 2030-ES AUDITCIKLUSIG
Kategória (rendelet szerint)	Csak jelentős állami/EU-s beruházási támogatás esetén megvalósítható
Indoklás	Az audit számításai szerint a jelenlegi energiaárak mellett (125 Ft/kWh villamos energia, 483 Ft/liter gázolaj) az elektromos MAN eTGL üzemeltetési költsége kb. 3,5%-kal magasabb a dízelnél éves szinten. A ~100 MFt/db beruházási költség és a hiányzó közvetlen üzemeltetési megtakarítás alapján a beruházás megtérülése állami támogatás nélkül nem értelmezhető. A Vállalkozás a döntést a következő kötelező auditciklus (2030) előtt újraértékeli, figyelemmel az energiaár-trendekre és az elektromos teherjárművek árának várható csökkenésére.
Következő felülvizsgálat	2029 Q4 (a 2030-es audit előkészítésével párhuzamosan)
Felelős	Braun Viktor, ügyvezető igazgató
Kivételes megvalósítás feltétele	Legalább 40-50%-os vissza nem térítendő beruházási támogatás, amely az egyszerű megtérülési időt 6 év alá csökkenti.

A3. javaslat — Légfüggőny szakszerű üzembe helyezése – debreceni SPAR

Döntés	✓ MEGVALÓSÍTÁS TERVEZETT
---------------	--------------------------

Kategória (rendelet szerint)	Beruházást nem igénylő, azonnali intézkedés
Indoklás	A légfűgöny üzembe helyezése minimális költséggel jár (szervizelés / beüzemelés), és javítja a komfortérzetet, csökkenti a hőenergia-veszteséget az üzlet bejáratán. Az intézkedés nem igényel gazdasági megtérülési számítást.
Tervezett intézkedés	A debreceni SPAR bejáratánál lévő, jelenleg nem működő légfűgöny szakszerű beüzemeltetése karbantartó céggel.
Tervezett határidő	2026 Q2 (2026. június 30-ig)
Felelős	Debreceni telephelyvezető / Braun Viktor
Becsült költség	~50–150 ezer Ft (szerviz/beüzemelés)

A4. javaslat — Megújuló energia bővítése

Döntés	X NEM MEGVALÓSÍTHATÓ – az audit megállapítása alapján
Indoklás	Az audit (4.3 fejezet) megállapítása szerint a debreceni telephelyen lévő 64,8 kWp teljesítményű fotovoltaikus kiserőmű kapacitása megfelelő: a jelenlegi igényekhez képest se nem túl-, sem pedig alulméretezett. Az audit további napelemes vagy más megújuló energia (biomassza) felhasználást célzó beruházást nem lát megvalósíthatónak. A Vállalkozás ezt a megállapítást elfogadja, külön intézkedést nem tervez.
Következő felülvizsgálat	2030-es auditciklus, ha a telephely energiaigénye vagy a kapacitás jelentősen változik.

A5. javaslat — Távhő-rendszerhez való csatlakozás

Döntés	X NEM MEGVALÓSÍTHATÓ – műszaki és gazdasági akadály miatt
Indoklás	Az audit (4.4 fejezet) megállapítása szerint Debrecenben kiterjedt távhőhálózat működik, azonban a legközelebbi csatlakozási pont (Debreceni Egyetem Klinikai Központ Sebészeti Klinika) 4,4 km távolságra van a telephely SPAR épületétől. A csatlakozás műszakilag és gazdaságilag nem megvalósítható. A Vállalkozás ezt a megállapítást elfogadja.
Következő felülvizsgálat	2030-es auditciklus, ha a debreceni távhőhálózat bővül.

4. Megvalósítási ütemterv összefoglalója

#	Intézkedés	Kezdés	Befejezés	Felelős	Státusz
A1	Elektromos kisteherautó versenyajánlat és döntés	2026 Q3	2026 Q4	Braun Viktor	Tervezett
A1	Első elektromos kisteherautó üzembe állítása	2027 Q1	2027 Q1	Braun Viktor	Tervezett
A2	eTGL-döntés felülvizsgálata (2030-es audit előtt)	2029 Q4	2030 Q1	Braun Viktor	Elhalasztva
A3	Légfűgőny beüzemelése – SPAR Debrecen	2026 Q2	2026 Q2	Telephelyvezető	Tervezett
A4	Megújuló energia bővítés	–	–	–	Nem megvalósítható
A5	Távhő csatlakozás	–	–	–	Nem megvalósítható

5. Monitoring és nyomon követés

A végrehajtás nyomon követése az alábbi adatforrásokra épül:

- Flottakövető rendszer: éves fajlagos üzemanyag-fogyasztás (l/100 km) exportálása és trendelemzése — referencia: 2025-ös alap 20,4 l/100 km (kamionok)
- SPAR debreceni telephely: éves villamosenergia-számla összesítése, napelemes termelési arány nyomon követése
- Járműflotta-napló: elektromos járművek beállítása, töltési fogyasztás mérése (ha megvalósul)
- Éves belső energiajelentés: minden február végéig elkészül, alapja a nyilvános éves jelentésnek

A megvalósult intézkedésekről és az elért megtakarításokról a Vállalkozás a 122/2015. Korm. rendelet 13. § (9) bekezdése alapján éves nyilvános jelentést készít, amelyet a tárgyévét követő év március 31-ig a vállalkozás honlapján közzétesz.

6. Éves nyilvános jelentés — tartalma és ütemezése

Jelentés éve	Közzétételi határidő	Tartalom (tervezett)
2026	2027. március 31.	Légfűgőny beüzemelés státusza; elektromos kisteherautó versenyajánlati folyamat eredménye; eTGL-döntés halasztásának indoklása
2027	2028. március 31.	Első elektromos kisteherautó üzemeltetési tapasztalatai, tényleges megtakarítás vs. terv; további járműcserék státusza
2028	2029. március 31.	Flotta elektrifikációs haladás; fajlagos fogyasztás trend 2025–2028; előkészületek a 2030-as auditciklushoz

2029	2030. március 31.	eTGL-felülvizsgálat eredménye; összefoglaló a teljes 2026–2029 végrehajtási időszakról; előkészítés a következő kötelező audithoz
------	-------------------	---

7. Nyilatkozat

Alulírott Braun Viktor, a BRAUN-BROTHERS Kft. ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a jelen végrehajtási tervet a 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet 13. § (9) bekezdésében foglalt kötelezettségnek megfelelően, a Foster Digital Kft. és Gáti Gábor energetikai auditor által elkészített energetikai audit (Rev1, 2026.03.20.) ajánlásai alapján készítettem el és veszem tudomásul.

A végrehajtási tervben foglalt intézkedések megvalósíthatósága – ahol az a törvény alapján releváns – az éves nyilvános jelentésben kerül bemutatásra.

Nyíregyháza, 2026. április 12.	